

CADASTRO

LOCATÁRIO

Dados PESSOA JURÍDICA

Razão Social:		
CNPJ:	data da fundação da empresa:	
Ramo de atividade: () distribuidora () fabricante () importadora () outro indicar:		
End. Comercial :	Bairro:	
Cidade/Estado:	CEP:	
Fone comercial.: ()	e-mail:	Celular empresa: ()
Sócio Administrador:	CPF:	Celular: ()
Sócio Administrador:	CPF:	Celular: ()
e-mails dos sócios:		
SEDE PRÓPRIA: () SIM () NÃO FILIAIS (QUANTIDADE):		
A empresa já possui imóvel(is) locado(s)? () sim ou () não		Nome da imobiliária e/ou do proprietário(a):
Fone: ()	Qual valor da locação: R\$	
Caso exista mais imóveis, informar o valor total de todas as locações vigentes R\$		
IMÓVEL INTERESSADO A ALUGAR:		
ENDEREÇO:	BAIRRO:	
VALOR DA LOCAÇÃO:	BONIFICAÇÃO:	
DATA VENCIMENTO ALUGUEL: 07 de cada mês vencido		

DOCUMENTOS PARA CADASTRO PESSOA FÍSICA – SÓCIOS DA EMPRESA

Cópia simples RG e CPF e de seu cônjuge (frente e verso);
Comprovante de renda atualizada (3x o valor do aluguel + encargos);
Autônomos, Profissionais liberais ou semelhantes, trazer cópia da declaração Imposto de Renda do ano anterior;
Comprovante de residência atualizado;

DOCUMENTOS PARA CADASTRO PESSOA JURÍDICA

Comprovante de endereço;
Cópia do Contrato Social e a última alteração ou consolidado;
Cartão CNPJ e Inscrição Estadual, se possui;
Balanço dos 2(dois) anos anteriores, Balancete e DRE (últimos 06 meses);
Procuração do Representante (procuração pública), caso houver;
Empresa S.A (Estatuto, Ata da última eleição);

Encargos locatícios de responsabilidade do locatário:

ALUGUEL, IPTU, TARIFA DE LIMPEZA URBANA (TLU), GÁS, ÁGUA/ESGOTO, LUZ E SEGURO CONTRA INCENDIO.

Seguro contra incêndio: somente é segurado a parte do prédio, em nome do proprietário, com validade de 01 (um) ano, pago em parcela única ou mensal no 1º mês da locação. Observamos que a parte conteúdo, sendo "móveis, máquinas, estoques, utensílios e etc, de propriedade do locatário não estão cobertos no respectivo seguro. Renovado a cada 12 meses.

IPTU e Tarifa de Limpeza Urbana: o valor e forma de pagamento são estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Joinville. A **ACHEI IMOVEIS LTDA**, preocupa-se com a proteção de seus dados pessoais, respeita a sua privacidade, trata seus dados de maneira segura e transparente.

Coletamos os seus dados para desempenhar nossas atividades de administradora em locação de imóveis, o tratamento de dados realizado é compatível com a finalidade do negócio, coletamos apenas dados necessários para a realização das nossas atividades, e também para o cumprimento de obrigações legais.

Declaro, sob as penalidades da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas.

ACHEI IMOVEIS LTDA – CRECI/SC 5599-J

Rua Orestes Guimarães, 1354, América, Joinville/SC – CEP 89204-060

(47) 3435-5311 – (47) 99219-5959

contato@imoveisachei.com.br – www.imoveisachei.com.br