

CADASTRO
[] LOCATÁRIO
Dados PESSOA FISICA

Nome:	
CPF:	Órgão Emissor:
Estado Civil: () solteiro(a) () casado(a) () separado(a) judicialmente () divorciado(a) () viúvo(a) () união estável	
End. Residencial:	Bairro:
Cidade/Estado:	CEP:
Fone Res.: ()	e-mail: Celular: ()
Bairro:	Cidade/Estado:
RESIDE EM CASA PRÓPRIA? ()SIM () NÃO SE PAGA ALUGUEL – VALOR:	

Dados do cônjuge/locatário

Nome:	
CPF:	Órgão Emissor:
Fone: ()	Cel: ()
Nome da Empresa:	
Profissão:	Data de Admissão:
End. Comercial:	
Renda Mensal: R\$	
Fone Coml.: ()	E-mail:

Dados profissionais

Nome da Empresa:	
Profissão	Data de admissão:
Endereço:	Bairro:
Cidade/Estado:	CEP:
Renda Mensal: R\$	Outras Rendas (citar fontes):
Fone Coml.: ()	E-mail:
Emprego anterior:	Quanto tempo?

Referências

Você já alugou algum imóvel? () sim ou () não	Nome da imobiliária e/ou do proprietário(a):		
Fone: ()	Quantas pessoas irão morar no imóvel?		
Quantas pessoas vão contribuir para o aluguel?	Possui animal de estimação? () sim ou () não		
Banco:	Agência:	Nº conta:	Gerente:
Cliente desde: / /			
Referências comerciais:			

IMÓVEL INTERESSADO A ALUGAR:	
ENDEREÇO:	BAIRRO:
VALOR DA LOCAÇÃO:	
DATA VENCIMENTO ALUGUEL: dia 07 de cada mês.	

DOCUMENTOS PARA CADASTRO PESSOA FISICA

Cópia simples CNH ou RG e CPF e de seu cônjuge (frente e verso);
Comprovante de renda atualizada 3 últimas holerites (3x o valor do aluguel + encargos);
Autônomos, Profissionais liberais ou assemelhados, trazer cópia da declaração Imposto de Renda do ano anterior e atual;
Comprovante de residência atualizado;
Telefones e e-mails

Encargos locatícios de responsabilidade do inquilino:

ALUGUEL, IPTU, TARIFA DE LIMPEZA URBANA (TLU), CONDOMÍNIO, TAXA DE MUDANÇA (ENTRADA E SAÍDA), GÁS, ÁGUA/ESGOTO, LUZ E SEGURO CONTRA INCENDIO.

Seguro contra incêndio: somente é segurado a parte do prédio, em nome do proprietário, com validade de 01 (um) ano, pago em parcela única no 1º mês da locação. Observamos que a parte conteúdo, sendo "móveis, máquinas, estoques, utensílios e etc, de propriedade do locatário não estão cobertos no respectivo seguro. Renovado a cada 12 meses.

IPTU e Tarifa de Limpeza Urbana: o valor e forma de pagamento são estabelecidos pela Prefeitura Municipal de Joinville.

A **ACHEI IMOVEIS LTDA**, preocupa-se com a proteção de seus dados pessoais, respeita a sua privacidade, trata seus dados de maneira segura e transparente.

Coletamos os seus dados para desempenhar nossas atividades de administradora em locação de imóveis, o tratamento de dados realizado é compatível com a finalidade do negócio, coletamos apenas dados necessários para a realização das nossas atividades, e também para cumprimento de obrigações legais.

Declaro, sob as penalidades da lei, serem verdadeiras todas as informações acima prestadas

Assinatura:

Data: